

42

2 ST-264/16-38

-262-

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINUPrimljeno iz (ruke) - postom dana 27-03-2018Poslovni broj spisa St-264/16

Broj primjeraka ..... priloga .....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Predano preporučeno dana ..... R .....

BERTI TRADE D.O.O. u stečaju,

Pristojba plaćena .....

OIB: 23564365880

Pristojba nedostaje .....

Čakovec, L. Bezeredija

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.03.2016. DO 21.03.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

U razdoblju od 22.12.2017.-21.03.2018., nastavno na prethodna izvješća i radnje, poduzeto je slijedeće:

-25.01.18. sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine za unovčeno osobno vozilo

-nastavno na više požurnica u predmetu Pu Ovr-969/2015 OS Rijeka, SS Crikvenica (ranije Ovr-729/12 OS Crikvenica) konačno je doneseno dopunsko rješenje o obustavi ovrhe u zkul 2728 k.o. Crikvenica (jer je ranijim rješenjem obustavljena ovrha samo u zkul 6256, dok je propušteno istim rješenjem obustaviti ovrhu i u zkul 2728 k.o. Crikvenica),

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nije evidentirano da bi stečajni dužnik bio stranka u sudskim postupcima, osim postupaka ovrhe i osiguranja koji su zabilježeni u zemljišnim knjigama.

U odnosu na ostalo, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješćaa) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo, upisi u z.k.
suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 6256 k. o. Crikvenica, kao, zkčbr. 5191/2,	Knjigovodstvena: <u>217.016,35 kn</u>  (nabavna vrijed.	U naravi se radi o stanu sa vrtom u prizemlju stambene zgrade na adesi Crikvenica, Benići 53, površine oko 40	Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ. Ovr-242/10 (Z-1052/10), - založno pravo

stambena zgrada i dvor, površine 139 čhv, i suvlasnički dio 2/18 nekretnine u zk. ul. br. 2728 k. o. Crikvenica, zkčbr. 5191/1, dio ceste, površine 50 čhv.	1999. god. je bila 400.461,72 kn)	m2. Voda i struja su isključeni zbog duga.  Elaborat o etažiranju (plan posebnih dijelova) je pripremljen, ali nije proveden.  Objekt na nekretnini je legaliziran (rješenje o izvedenom stanju)	Ovr-729/12 (Z-4232/12 i Z-604/15) – zabilježba ovrhe u zkul 2728 i pokrenutog postupka osiguranja  Ovr-6270/15 (Z-3331/15 i Z-3408/15)– zabilježba pokrenutog postupka osiguranja i prava zalogu
---	-----------------------------------	--	--

Procjena sudskog vještaka iz rujna 2016.god. za 2/18 dijela z.k.č.br. 5191/2 (stan sa vrtom u prizemlju) iznosi 34.200 EUR odnosno 256.000 kn. Međutim, obzirom da je nakon toga primljeno rješenje o izvedenom stanju, do prodaje je potrebno ispitati da li je navedeno utjecalo na vrijednost nekretnine.

Prema procjeni sudskog vještaka iz siječnja 2017 za z.k.č.br. 5191/1 (dio ceste), vrijednost suvlasničkog dijela 2/18 te čestice iznosila bi 1.694 EUR odnosno 12.772,22 kn ukoliko se kao mjerodavna uzima površina naznačena u z.k. (dobiven kao 2/18 dijela procijenjene vrijednosti cijele čestice 5191/1 koja iznosi 15.246,00 EUR 114.950,00 kn (stanje u površini prema z.k.).

Nekretnine je potrebno, zbog povezanosti na terenu, prodavati zajedno kao cjelinu, a ukupna procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela obje nekretnine iznosi 35.894 EUR odnosno 268.772,22 kn.

U uvjetima prodaje bit će potrebno naglasiti da se z.k. površina čestice 5191/1 razlikuje od katastarske površine koja je manja, kao i da se prema upisu u z.k. radi o dijelu ceste.

Iz dostupnih podataka proizlazi upisano založno pravo upisano pod brojem Z-1052/10 na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl.br. Ovr-242/10 od 29.04.2010. god.

Zabilježba ovrhe u zkul. 2728 k.o. Crikvenica brisana je dopunskim rješenjem.

Stečajni vjerovnici (od kojih je najveći vjerovnik istovremeno i jedini razlučni vjerovnik) su na izvještajnom ročištu dana 21.12.16. donijeli odluku da će se predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, što obuhvaća predmetne nekretnine, unovčiti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15), prodajom putem elektroničke javne dražbom koju provodi Financijska agencija.

## b) Pokretnine

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Cestovno mot.vozilo: Os.voz. Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004	Knjigovodstvena: 0,00 kn (nije knjigovodstveno iskazano)  Procjena tržišne vrijednosti vozila iz rujna 2016. god. po sudskom vještaku iznosi 4.810,50 kn	Odjavljeno 18.04.2014. god.  Tablice su skinute i vraćene u PP Čakovec.  <b>VOZILO JE UNOVČENO ZA IZNOS 9.180,00 kn, i predano u posjed kupca dana 20.03.2017. god.</b>	Evidentirana zabrana otuđenja: Založno pravo RH-MF, Por.uprava rješ.  Ishođeno izdavanje zaključka o brisanju tereta i upisu prijenosa vlasništva na kupca.
Pokretnine (namještaj i oprema u stanu u Crikvenici) i to: - Ormar - Vitrina - Kuhinja komplet - Perilica rublja	Knjigovodstvena: 0,00 kn  Procijenjena vrijednost prema pljenidbenom popisu PU - 20.000,00 kn	Pokretnine će se prodavati zajedno sa nekretninom, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, jer su pokretnine ugrađene i rabljene te ne mogu odnijeti bez oštećenja pokretnina i same nekretnine.	Založno pravo RH-MF, Por.uprava - Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.
Dijelovi građevinske skele (necjelovito) - Po knjigovodstvenom stanju - 0 m2 - Prema zatečenom stanju - oko 15 m2	Knjigovodstveno: 0,00 kn  Vrijednost zatečenih stvari: 0,00 kn	Zatečeno stanje: dijelovi starije skele 15 m2, bez podnica, na lokaciji Stari Hrast, Čakovec, gdje je bez kakvog ugovora smještena u prostoriji koju nesmetano koriste treće osobe. Nije bilo moguće niti isplativo preuzeti zatečene dijelove u posjed, zbog nejasnih uvjeta preuzimanja koje postavlja vlasnik prostora i neisplativosti preuzimanja u posjed zbog stanja skele, troškova otpreme i smještaja, dosadašnjih uvjeta smještaja te starosti i nekompletnosti <u>Na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju</u>	Založno pravo RH-MF, Por.uprava - Zapisnik o izvršenoj pljenidbi od 05.05.2010.

## c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i u blagajni na dan otvaranja stečaja je 0,00 kn.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi .....58.945,55 kn

(u ovom razdoblju samo 1,95, ostalo sve u prethodnim razdobljima)

Ukupan odljev s računa iznosi..... 44.418,87 kn

(od čega 42.872,54 kn kn u ranijim razdobljima, a u ovom razdoblju 1.546,33 kn)

Stanje na računu na dan 21.03.18..... 14.526,68 kn.  
Stanje gotovine na dan 21.03.18..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, finansijska imovina, vrijednosni papiri

Opis	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044	Knjigovodst.vrijed: <u>46.734,12 kn</u> (6.121,00 EUR) Otkupna vrijednost polica na dan 07.06.16. god. 6.210,00 EUR.	Nema.  <u>Unovčeno</u> sukladno uvjetima osiguratelja za iznos od 46.995,39 kn.	Nema.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju (22.09.17-21.12.17) nije bilo unovčenja, jer je sva unovčiva stečajna masa (police osiguranja i os.vozilo) unovčena u ranijim razdobljima, dok u odnosu na preostalu nekretninu i pokretnine koje se u njoj nalaze, obzirom na ishodoeno brisanje zabilježbe ovrhe, predlaže donijeti rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

Do sada je unovčeno:

- Police osiguranja Merkur osiguranje d.d, broj. 171973, 171975-171978, 171980-171987, 172044 – za iznos od 46.995,39 kn i kamate 296,21 kn
- Os. vozilo Peugeot 307 SW2.0, god. proizv. 2004 - za iznos od 9.180,00 kn

Ukupni priljev od unovčenja iznosi .....58.945,55 kn i to:

- Unovčenje police osiguranja .....46.995,39 kn
- Kamate iz polica osiguranja.....296,21 kn
- Unovčenje os.vozila Peugeot .....9.180,00 kn
- Priljevi od jamčevina (neprihvaćene ponude) .....2.472,00 kn
- Bankovne kamate.....1,95 kn

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

- Nekretnine z.k.č.br. 5191/1 i 5191/2 k.o. Crikvenica – prodavat će se sukladno čl. 247 SZ elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom, nakon što se za to ostvare uvjeti (donošenje rješenja o prodaji u stečajnom postupku, zaključak o prodaji)
- Pokretnine (namještaj i oprema) u nekretnini – prodavat će se zajedno s nekretninom kad se za to ostvare uvjeti
- nepotpuni dijelovi stare građevinske skele (necjelovito) - na izv. ročištu 21.12.16. donesena odluka da se iste neće unovčavati nego se rashoduju i otpisuju

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

-REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, U odnosu na nekretnine zk. ul. 2728 i 6256 k.o. Crikvenica i pokretnine ( mot.vozila i namještaj)

Dio pokretnina, naznačenih u obavijesti razlučnog vjerovnika, nisu zatečene od strane stečajnog upravitelja, kako je već obrazloženo i to:

-Ter.vozilo Volkswagen Transporter, reg. oznaka ČK 203 DK, broj šasijske WV2ZZZ70ZPH004433, godina proizvodnje 1992

-Klima uređaj Toshiba, god proizv. 2006,

-Građevinska skela u površini od 1200 m<sup>2</sup>

## 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

A) Plaćeni dospjeli troškovi i obveze stečajne mase

u bruto iznosu (sa PDV-om)..... 44.418,87 kn i to:

- bankovna naknada, FINA – ..... 1.013,15 kn
- režije za nekretninu u Crikvenici .....3.937,83 kn  
(paušal voda, odvodnja, odvoz otpada, komun. i vodna naknada)
- komunalni doprinos (za legalizaciju).....4.973,32 kn
- trošak procjene nekretnina u Crikvenici .....4.375,00 kn
- knjigovodstv.računov. usluge, poč.bilanca, por.prijave po  
500 kn/mj, administrat.usluge 500,00 kn/mj, sveukupno.....15.250,00 kn
- Putni troškovi stečajne upraviteljice od 05/16 do 08/17  
za 5 puta Zagreb-Crikvenica i 5 puta Zagreb-Čakovec, Varaždin te  
- neto (2 kn/km), cestarine..... 6.361,00 kn  
- porezi i doprinosi.....4.238,69 kn
- Materijalni troškovi steč. upraviteljice  
-ovjera potpisa, biljezi, poštarine, uredski materijal.....459,25 kn  
-plaćanje procjene vozila.....400,00 kn  
-osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr.....135,52 kn  
(za 2016/2017)
- Osiguranje nekretnine od požara, poplave i dr (2017/2018).....135,52 kn
- Oglašavanje prodaje FINA.....50,00 kn
- Povrat jamčevina.....2.472,00 kn
- PDV (po PDV obrascima u stečaju).....617,59 kn

B) Neplaćeni dospjeli i nedospjeli troškovi i obveze stečajne mase:

(prema primljenim računima/ugovorima u bruto iznosu sa PDV-om) - ukupno 13.252,44 kn:

- mat.trošak steč.upr.- za poštarinu..... 184,42 kn
- mat.trošak za vrijeme ranijeg steč.upravitelja .....180,00 kn  
i to:- izrada pečata 172,00 kn i bankovna naknada – 8,00 kn
- pričuva .....3.528,00 kn
- ostale režije za nekretninu.....1.352,02 kn
- porez na kuće za odmor.....600,00 kn

-knjigov. i admin.usluge .....7.000,00 kn  
 -putni trošak steč.upravitelja Zagreb-Varaždin-Zagreb 25.01.18.....408,00 kn

C) Predvidivi troškovi prema slijedećem Predračunu troškova za slijedeća  
 3 mjeseca u iznosu od ukupno 27.183,58 kn

Bankovne naknade, DZS i dr.	500.00
Mat.troškovi-ured. materijal, poštarina, biljezi i dr. 500 kn mj*3	1,500.00
Knjigovodst.i računov.usl, izrada porez, i fin.izvješća, admin.usl. 3 mj*1000 kn	3,000.00
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje)	4,000.00
Putni troškovi steč.upravitelja-putni nalozi, cestarina-bruto 3 mj * 1000 kn bt	3,000.00
Bruto nagrada steč.upravitelju (za dosadašnja unovčenja)	9,383.58
Režije i troškovi održavanja za nekretninu - opterećenu	3,000.00
Oglašavanje prodaje, naknade FINA-i za j.objavu, e-dražbe itd (ukoliko se donese rj.o prodaji nekretnine)	2,800.00

Iz navedenog je, s obzirom na stanje na računu i potrebu diobe kupovnine od os.vozila Peugeot, vidljivo da do unovčenja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo nema dovoljno novca za plaćanje svih nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase te će se nadalje moći platiti troškovi i obveze koje su nužne za provedbu stečajnog postupka.

U odnosu na unovčenu **pokretninu – vozilo Peugeot 307** na kojem postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, dana 06.02.2018. god. doneseno je rješenje o diobi sukladno kojem su utvrđeni troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja ((čl. 253 i 254 SZ) u iznosu od 5.090,50 kn, te je za preostali iznosi 4.089,50 kn od naložena isplata razlučnom vjerovniku Predmetno rješenje ispravljeno je rješenjem od 08.02.18. a primljeno 12.02.2018.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)  
 Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu 21.12.16. ispitane su sve prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija stečajnih vjerovnika:	tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red		0,00 kn	0,00	0,00 kn
2. viši isplatni red		3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn
UKUPNO		3.975.746,70 kn	3.961.280,54	12.585,72 kn

Vjerovnici osporenih tražbina i to ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, S.T.S. CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka i VIPnet d.o.o. Zagreb upućeni su na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporenog iznosa. Stečajni upravitelj za sada nema saznanja da bi isti pokrenuli parnice na koje su upućeni.

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomičnih dioba), a prema stanju stečajne mase, vidljivo je namirenje stečajnih vjerovnika, koji nisu istovremeno i razlučni vjerovnici, nije izgledno.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U slijedećem razdoblju, od 22.03.2018. do 22.06.2018. god. planira se i predlaže se poduzeti slijedeće:

- nastaviti s provedbom stečajnog postupka te izvršiti plaćanje dospjelih troškova i obveza stečajne mase bitnih za nesmetanu provedbu stečajnog postupka

- poduzeti daljnje radnje radi omogućavanja unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koji provodi FINA sukladno čl. 247 SZ

Mjesto i datum

Zagreb 25.3.18.

Stečajni upravitelj

**BERTI TRADE d.o.o.**  
- u stečaju -  
ČAKOVEC, L. Bežedija 10  
OIB 23564365880